



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, dana 2. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 i to:

- a) kčbr. 699/6 – ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 1024 (ranije z.k. uložak 482) k.o. 312479 Šarampov
- b) kčbr. 699/7 – ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 378 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak 1116 (ranije z.k. uložak 481) k.o. 312479 Šarampov
- c) kčbr. 699/11 – ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 4094 m<sup>2</sup> i to:
  - 1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Komora br. 1 – u prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
  - 2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Komora br. 2 – u prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
  - 3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Komora br. 3 – u prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za

regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Komora br. 4 – u prizemlju, označena žućkastom – bojom pijeska, površine 80,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – Komora br. 5 – u prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – Komora br. 6 – u prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – Komora br. 7 – u prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 8. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Komora br. 8 – u prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – Komora br. 9 – u prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Komora br. 10 – u prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za

regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – Komora br. 11 – u prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – Komora br. 12 – u prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Komora br. 13 – u prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – Komora br. 14 – u prizemlju, označena sa žućkasto narančastom bojom, površine 91,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – Komora br. 15 – u prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Komora br. 16 – u prizemlju, označena sa tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – Komora br. 17 – u prizemlju, označena sa bordo dijagonalnom bojom, površine 40,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za

regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) – Komora br. 18 – u prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 90,00 m<sup>2</sup>, visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

sve upisano u z.k. uložak 1400 (ranije z.k. uložak 559) k.o. 312479 Šarampov

- d) kčbr. 699/13 – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 398 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 1415 (ranije z.k. uložak 614) k.o. 312479 Šarampov
- e) kčbr. 699/14 – KRČEVINE – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 14923 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 1438 ( ranije z.k. uložak 654) k.o. 312497 Šarampov
- f) kčbr. 699/18 – ORANICA, površine 1653 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 1432 ( ranije z.k. uložak 646) k.o. 312479 Šarampov
- g) kčbr. 705/11 – ORANICA, površine 1446 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 1433 k.o. 312479 Šarampov

II Kupac CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 839.100,00 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 521345 i P2: 513865), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II izreke ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

pod a)

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKAHR., Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 pod brojem Z-7059/2019 od 24. listopada 2019.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 pod brojem Z-8718/2019 od 19. prosinca 2019.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod b)

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016. pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKAHR., Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023 pod brojem Z-7059/2019 od 24. listopada 2019.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 pod brojem Z-8718/2019 od 19. prosinca 2019.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod c)

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod d)

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6355/2016 od 6. srpnja 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 pod brojem Z-8718/2019 od 19. prosinca 2019.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod e)

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6966/2018 od 26. srpnja 2018.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 pod brojem Z-8718/2019 od 19. prosinca 2019.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod f)

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6966/2018 od 26. srpnja 2018.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6150/2024 od 17. srpnja 2024.

pod g)

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-2261/2014 od 4. kolovoza 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-6966/2018 od 26. srpnja 2018.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 pod brojem Z-3503/2014 od 5. prosinca 2014.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-2628/2016 od 18. ožujka 2016.

- brisanje zabilježbe založnog prava za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-7125/2018 od 2. kolovoza 2018.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji i dopunskog rješenja pod brojem Z-6967/2024 od 23. kolovoza 2024.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II izreke ovog rješenja.

VIII Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

IX Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. srpnja 2024., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).

2. Zaključkom o prodaji od dana 30. rujna 2024., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 9. lipnja 2025., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.015.750,00 € ponudio je CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a.

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a.

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 2. srpnja 2025.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.



## DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532.
- Razlučni vjerovnici:
- HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390
- POLJOPRIVREDNA ZADRUGA JABUKAHR., Zagreb, Maksimirska cesta 132, OIB: 06987312023
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001
- Općinski sud u Velikoj Gorici z. k. odjel Ivanić Grad
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30879-6fb91**

Kontrolni broj: **0484c-e3647-a66fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.